
Aika 22.05.2025, klo 17:00

Paikka Ristiveräjä, Latomaantie 1

Käsiteltävät asiat

§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 8 Pöytäkirjan tarkastus

§ 9 Lausunnon antaminen Tapolan tilojen jatkokäyttöön (922-413-2-239)

§ 10 Lausunnon antaminen rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

§ 11 Valtuustoaloite: Kutsuliikenteen pilotointi Vesilahdessa

§ 12 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Timo Haapaniemi, sihteeri
Erkko Honkoliini
Juha Lehtimäki
Risto Naskali
Aino-Riikka Simula
Ari Arvela
Ari Hellsten
Kristiina Pispala

§ 7**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 8.5.2025. Esityslista on julkaistu kunnan verkkosivuilla 16.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 8**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat valitaan pykälän käsittelyn yhteydessä.

Sivistyslautakunta, § 44, 13.05.2025
Elinvoimatoimikunta, § 9, 22.05.2025**§ 9****Lausunnon antaminen Tapolan tilojen jatkokäyttöön (922-413-2-239)**

VESDno-2025-165

Sivistyslautakunta, 13.05.2025, § 44

Liitteet

1 Tapola - ilmakuva

Vesilahden kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.4.2025 §31 käsitellyt kunnan omistaman kiinteistön 922-413-0002-0239 / Tapola jatkokäyttöä. Lautakunta on päättänyt pyytää sivistyslautakunnalta lausuntoa Tapolan rakennuksien jatkokäyttöön liittyen 20.6.2025 mennessä. Lausunto pyydetään vapaamuotoisena ja siinä toivotaan tarkasteltavan sekä kunnan oman toiminnan tarpeita, että mahdollisia muita ideoita tilojen jatkokäyttöön. Lisäksi pyydetään näkemyksiä siitä, tuleeko kyseiset rakennukset säilyttää kunnan omistuksessa, vai voidaanko niiden myyntiä harkita.

Kiinteistöllä sijaitsee kolme rakennusta; Tapolan tupa (keltainen), Tapolan pirtti (punainen) ja Aittakahvila.

Tapolan tupa on viime vuosina ollut pääosin Taito Pirkanmaan käytössä. Lisäksi rakennuksen toisesta päästä on vuokrattu tilat SPR:n Vesilahden osastolle. Taito Pirkanmaa on siirtänyt toimintansa muualle ja tilat SPR:n vuokraamia tiloja lukuun ottamatta on jäänyt tyhjilleen.

Tapolan pirtti on aktiivisessa käytössä ja sen tiloja käyttävät mm. MLL, Joutohetkien seura sekä reserviläiset. Lisäksi rakennuksen päästä on vuokrattu toimitilat paikalliselle yrittäjälle psykologipalveluiden tuottamiseen.

Näiden rakennusten lisäksi samassa pihapiirissä sijaitsee myös Aittakahvilan rakennus. Rakennus on viime vuodet ollut käyttämättä, mutta aiempina vuosina sitä on käytetty kesäkahvila- toimintaan.

Vuonna 2024 tehdyssä kiinteistöstrategiassa kyseiset rakennukset on asetettu selvitettävien kiinteistöjen kategoriaan. Strategiakaudella tämän salkun sisältö tulee jakaa joko pidettäviin tai luovuttaviin rakennuksiin. Kiinteistöstrategian yhteydessä rakennuksiin toteutettiin kiinteistökatselmukset, joiden pohjalta laadittiin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) eli ehdotus korjausten ajoittamisesta, kiireellisyydestä sekä kustannustasosta tulevien 10 vuoden aikana. PTS:n mukaisten toimenpiteiden karkea kustannusarvio Tapolan tuvan ja Tapolan pirtin rakennuksille on yhteensä 317 500 € varauksineen.

Kiinteistöstrategian määritysten, tilojen vajaakäytön sekä tulevien mittavien kunnostustoimenpiteiden vuoksi kunnassa tulisi määritellä kyseisten kiinteistöjen jatkokäyttö ja tulevaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää vastata lausuntopyyntöön Tapolan kiinteistön jatkokäytöstä seuraavasti: Sivistyspalveluiden sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen näkökulmista kiinteistön jatkokäytössä on keskeistä kiinteistön kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen sekä kansalaisyhteiskunnan vireän toiminnan tukeminen. Sivistyspalveluilla ei ole tällä hetkellä eikä näköpiirissä kiinteistön suhteen omaan toimintaan liittyviä tarpeita, ja kiinteistön kaavamerkinnot takaavat maisemallisesti sen kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen. Kunnan tehtävä on tukea vireää kansalaistoimintaa sekä edistää kuntalaisten osallisuutta ja yhteisöllisyyttä mm. tarjoamalla tiloja heidän käyttöönsä. Tapolan kiinteistöä voitaisiin kunnostettuna hyödyntää tällaisessa käytössä, mutta toisaalta kiinteistöt sijaitsevat kuntakeskuksen alueella, jossa kunnalla on lukuisia kiinteistöjä, joiden käyttöastetta voidaan nostaa. Kiinteistön omistussuhteella ei ole sivistyspalveluiden näkökulmasta lähtökohtaisesti merkitystä, mutta jos kiinteistö halutaan saattaa kunnan omistamana yhteisöjen käyttöön, tulisi se toteuttaa hankesuunnittelun kautta. Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjälähtöisesti reunaehdot hankkeen toteuttamiselle, ja siinä tulisi rakennusteknisiin ja kustannuksiin liittyvien kysymysten lisäksi huomioida kiinteistön ylläpidosta ja operoinnista edellyttämät resurssit.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimikunta, 22.05.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Tapola - ilmakekuva

Vesilahden kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.4.2025 §31 käsitellyt kunnan omistaman kiinteistön 922-413-0002-0239 / Tapola jatkokäyttöä. Lautakunta on päättänyt pyytää sivistyslautakunnalta lausuntoa Tapolan rakennuksien jatkokäyttöön liittyen 20.6.2025 mennessä. Lausunto pyydetään vapaamuotoisena ja siinä toivotaan tarkasteltavan sekä kunnan oman toiminnan tarpeita, että mahdollisia muita ideoita tilojen jatkokäyttöön. Lisäksi pyydetään näkemyksiä siitä, tuleeko kyseiset rakennukset säilyttää kunnan omistuksessa, vai voidaanko niiden myyntiä harkita.

Kiinteistöllä sijaitsee kolme rakennusta; Tapolan tupa (keltainen), Tapolan pirtti (punainen) ja Aittakahvila.

Tapolan tupa on viime vuosina ollut pääosin Taito Pirkanmaan käytössä. Lisäksi rakennuksen toisesta päästä on vuokrattu tilat SPR:n Vesilahden osastolle. Taito Pirkanmaa on siirtänyt toimintansa muualle ja tilat SPR:n vuokraamia tiloja lukuun ottamatta on jäänyt tyhjilleen.

Tapolan pirtti on aktiivisessa käytössä ja sen tiloja käyttävät mm. MLL, Joutohetkien seura sekä reserviläiset. Lisäksi rakennuksen päästä on vuokrattu toimitilat paikalliselle yrittäjälle psykologipalveluiden tuottamiseen.

Näiden rakennusten lisäksi samassa pihapiirissä sijaitsee myös Aittakahvilan rakennus. Rakennus on viime vuodet ollut käyttämättä, mutta aiempina vuosina sitä on käytetty kesäkahvila- toimintaan.

Vuonna 2024 tehdyssä kiinteistöstrategiassa kyseiset rakennukset on asetettu selvitettävien kiinteistöjen kategoriaan. Strategiakaudella tämän salkun sisältö tulee jakaa joko pidettäviin tai luovuttaviin rakennuksiin. Kiinteistöstrategian yhteydessä rakennuksiin toteutettiin kiinteistökatselmukset, joiden pohjalta laadittiin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) eli ehdotus korjausten ajoittamisesta, kiireellisyydestä sekä kustannustasosta tulevien 10 vuoden aikana. PTS:n mukaisten toimenpiteiden karkea kustannusarvio Tapolan tuvan ja Tapolan pirtin rakennuksille on yhteensä 317 500 € varauksineen.

Kiinteistöstrategian määritysten, tilojen vajaakäytön sekä tulevien mittavien kunnostustoimenpiteiden vuoksi kunnassa tulisi määritellä kyseisten kiinteistöjen jatkokäyttö ja tulevaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunnan lausunto Tapolan kiinteistön jatkokäytöstä

Tapolan kiinteistöllä ja sen rakennuksilla on merkittävä rooli Vesilahden Kirkonkylän identiteetissä ja elinvoimassa. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla, lähellä kunnan keskeisiä palveluita ja joukkoliikenteen pysäkkiä. Lisäksi se sijoittuu kunnan tulevaisuuden strategisen kasvun painopistealueelle, erityisesti joukkoliikenteen läheisyyteen. Alueen historiallinen ja yhteisöllinen arvo tukee sen säilyttämistä osana kunnan elävää keskustaa.

Rakennusten nykyinen kunto ei tue aktiivista ja monipuolista käyttöä. Mikäli tiloja halutaan hyödyntää jatkossa laajemmin, on tärkeää laatia konkreettinen ja realistinen suunnitelma niiden kunnostamisesta. Lisäksi on akuuttia tarkastaa kiinteistöjen tämänhetkinen kunto sen varmistamiseksi, etteivät ne aiheuta välitöntä vaaraa alueen käytölle. Mahdolliset turvallisuusriskit tulee kartoittaa ja tarvittavat toimenpiteet toteuttaa viipymättä.

Yhtenä vaihtoehtona tulisi tarkastella mahdollisuutta sijoittaa kunnanviraston toimintoja Tapolan alueelle. Nykyisellään virastotoiminta sijaitsee erillään muista toiminnoista, ja järkevällä tilasuunnittelulla Tapolan alue voisi tarjota toimivan ratkaisun. Samalla voitaisiin toteuttaa monikäyttöisiä neuvottelu- ja toimistotiloja, joita hyödynnettäisiin sekä kunnan sisäisesti että ulkopuolisten toimijoiden käytössä. Neuvottelu- ja toimistotilojen käytölle on tunnistettu selkeä tarve kunnassa. Tämä lisäisi tilojen käyttöastetta ja tukisi alueen elävyyttä. Lisäksi kunnan oman toiminnan sijoittaminen alueelle vapauttaisi tiloja muualta, mikä mahdollistaisi kunnan kiinteistökannan kokonaisvaltaisemman optimoinnin.

Kunnan taloudellinen tilanne huomioiden ensisijaisena tavoitteena tulisi olla kaupallisten toimijoiden löytäminen, jotka voisivat kompensoida kiinteistön kunnostus- ja ylläpitokustannuksista. Vaihtoehtoisesti suosittelemme markkinavuoropuhelun järjestämistä, jonka avulla voidaan kartoittaa tilatarpeita niin kunnan sisällä kuin seudullisesti.

Yhtenä potentiaalisena vaihtoehtona voidaan tarkastella koko alueen myyntiä siten, että ostaja sitoutuu alueen kehittämiseen tavalla, joka huomioi kohteen historiallisen

arvon sekä ympäristön asettamat vaatimukset. Tämä voisi mahdollistaa alueen säilymisen elinvoimaisena ja arvokkaana osana kuntaa ilman suoraa taloudellista rasitetta kunnalle.

Mikäli Tapolan kiinteistöt päätetään säilyttää kunnan omistuksessa, tulee ne peruskorjata kattavasti vastaamaan nykypäivän toiminnallisia ja turvallisuusvaatimuksia. Mikäli kunnan taloudellinen tilanne ei mahdollista tätä investointia, jäävät vaihtoehtoiksi, joko kaupallisen toimijan mukaan saaminen tai alueen myynti kehittämisvelvoitteella. Kunnalla ei ole taloudellisesti varaa ylläpitää enempää tiloja, joissa ei synny selkeitä vuokratuottoja tai muita säästöjä esimerkiksi uudelleen järjestellä kunnan kiinteistöjen käyttöä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-Tekninen lautakunta

§ 10**Lausunnon antaminen rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

VESDno-2025-194

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu
24.4.2025

2 Lausuntopyyntö, Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 12.5.2025 §:ssä 104.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta päättää, ettei se lausu asiassa.

Kunnanhallitus, § 92, 28.04.2025
Elinvoimatoimikunta, § 11, 22.05.2025

§ 11

Valtuustoaloite: Kutsuliikenteen pilotointi Vesilahdessa

VESDno-2025-148

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, vs. hallintojohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite Kutsuliikenteen pilotointi Vesilahdessa
- 2 Liite Valtuustoaloite Kutsuliikenteen pilotointi Vesilahdessa

Kunnanvaltuuston kokouksessa 14.4.2025 § 24 merkittiin tiedoksi aloite kutsuliikenteen pilotoinnista, jonka valtuutettu Tanja Salo jätti yhdessä valtuutettu Aura Elliottin kanssa. Aloitteen liitteenä oli Vesilahden vanhusneuvoston laatima lausunto palveluliikenteen ja koulukuljetusten yhteensovittamisesta. Vesilahden kunnan hallintosäännön 13. luvun 1 § mukaan aloite on lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Hallintosäännön 4. luvun 8 § mukaan elinvoimatoimikunta vastaa kunnan joukkoliikenteen kehittämisestä ja 1.6.2025 alkaen joukkoliikenteen kehittämisestä vastaa kaava- ja elinvoimatoimikunta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi elinvoimatoimikunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimatoimikunta, 22.05.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite Kutsuliikenteen pilotointi Vesilahdessa
- 2 Liite Valtuustoaloite Kutsuliikenteen pilotointi Vesilahdessa

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Vastine valtuustoaloitteeseen: Kutsuliikenteen pilotointi Vesilahdessa

Valtuustoaloitteessa esitetään kutsu- ja asiointiliikenteen pilotointia Vesilahden alueella. Kunta tunnistaa aloitteessa esiin nostetut tarpeet ja tavoitteet, mutta nykytilanteessa on useita seikkoja, jotka vaikuttavat mahdollisuuksiin käynnistää tällä hetkellä uusia toimenpiteitä.

Vesilahden kunta on kilpailuttanut uuden liikennöintisopimuksen ajalle 1.8.2024–31.7.2027. Sopimus on ollut voimassa vasta alle vuoden, eikä sen vaikutuksia ja toimivuutta voida vielä arvioida kattavasti. Tässä vaiheessa uusien kokeilujen tai muutosten käynnistäminen voisi aiheuttaa päällekkäisyyksiä ja riskejä sopimuksen toteutukselle. Kilpailutuksen valmistelun yhteydessä on selvitetty laajasti kuntalaisten palvelutarpeita, ja lisäksi on toteutettu ulkopuolisen konsultin toimesta kysely, jonka tuloksia on hyödynnetty palvelukokonaisuuden suunnittelussa. Tämä työ on luonut pohjan nykyiselle liikennöintimallille, jonka toimivuutta on tarkoitus seurata ja arvioida sopimuskauden aikana.

Nyssen matkustajamäärät ovat kasvaneet Vesilahdessa 14 prosenttia (nousijamäärä 14 300) vuoden 2025 tammi–huhtikuun aikana verrattuna edellisvuoteen. Nousijamäärän prosenttuaalinen kasvu on suurin yhdessä Oriveden kanssa Tampereen kaupunkiseudulla. Nousun taustatekijöitä ei ole vielä analysoitu tarkemmin, vaan tarkempi arviointi tehdään, kun pidemmän aikavälin otanta on käytettävissä. Tässä vaiheessa ei voida vielä todeta, onko asiointiliikenteen muutoksilla ollut vaikutusta kasvuun. Asiointiliikenteen keskimääräinen nousijamäärä on tällä hetkellä hieman yli neljä matkustajaa vuoroa kohden. Tämä antaa viitteitä palvelun käytöstä, mutta ei vielä yksinään muodosta riittävää perustaa laajamittaiselle uudelle pilotille.

Aloitteessa viitataan useisiin kunnan ja sidosryhmien tuottamiin palveluihin. On kuitenkin huomioitava, että hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisestä on kulunut vasta lyhyt aika, ja moni palvelu hakee vielä lopullista muotoaan. Tästä syystä on perusteltua seurata palveluiden toteutumista ja niiden linkittymistä esimerkiksi palveluliikenteeseen ennen uusien ratkaisujen käynnistämistä. Kunta tarkastelee myös nykyisen asiointiliikenteen löydettävyyttä verkkosivuillaan kesän 2025 aikana, jolloin sivustolle tehdään muutenkin kehitys- ja päivitystöitä.

Lisäksi kunta on käynnistänyt talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025–2027, jossa on asetettu säästötavoitteita myös joukkoliikenteen osalta. Tasapainotusohjelman yhteydessä on vähennetty henkilöresursseja, mikä vaikeuttaa merkittävästi uusien selvitysten ja pilotointien toteuttamista. Kutsuliikenteen kaltaiset kehityshankkeet edellyttäisivät lisäresursointia ja taloudellista priorisointia, mikä ei ole nykyisessä tilanteessa realistista.

Kunta seuraa aktiivisesti nykyisen liikennöintisopimuksen toimivuutta, matkustajamäärien kehitystä sekä hyvinvointialueen palveluiden vakiintumista. Kutsuliikenteen mahdollisuuksia voidaan arvioida osana pidemmän aikavälin liikennesuunnittelua ja palveluverkon kehittämistä. Mahdollinen pilotointi voi tulla ajankohtaiseksi myöhemmin sopimuskauden aikana tai sen päättyttyä, kun käytettävissä on enemmän tietoa nykyisten palveluiden vaikuttavuudesta ja kuntalaisten tarpeista sekä taloudellisesti kestävämpi toimintaympäristö.

Päätös

Elinvoimatoimikunta päättää lähettää vastineen aloitteeseen kunnanhallitukselle.

Tiedoksi

-Kunnanhallitus

§ 12**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2025 (15.5.2025):
 - Luovutetut tontit: 13 kpl
 - Esisopimukset: - kpl
 - Aktiiviset varaukset: 10 kpl
2. Elinvoimatoimikunnan katsaus ja tulevaisuus

Nykyisellä valtuustokaudella elinvoimatoimikunta on edistänyt Vesilahden elinkeinoelämää, työllisyyttä, asumista ja aluekehitystä. Toimikunta on tukenut kunnan strategisia tavoitteita ja tarjonnut asiantuntemusta päätöksenteon tueksi.

Elinvoiman tilanne kunnassa on vakaa, mutta muuttuva toimintaympäristö edellyttää jatkuvaa kehittämistä. Ensi valtuustokaudella elinvoimatoimikunta yhdistyy kaavatoimikunnan kanssa muodostaen uuden kaava- ja elinvoimatoimikunnan. Yhdistämisen tavoitteena on vahvistaa maankäytön, asumisen ja elinvoimapolitiikan yhteyttä sekä tehostaa päätöksentekoa.

Tässä viimeisessä kokouksessa elinvoimatoimikunta käy keskustelun kuluneen valtuustokauden toiminnasta ja pohtii, miten uusi toimikunta voi parhaalla mahdollisella tavalla tukea maankäyttöä, asumista ja elinvoimapolitiikkaa sekä vahvistaa kunnan päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.